

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сімдесят дев’ята сесія восьмого скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

11 лютого 2026 року №

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону (1,73 га)

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 83, 93, 122-124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі електронного аукціону лот - право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку комунальної власності водного фонду, в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом (ставок), загальною площею 1,7300 га, у тому числі земельна ділянка під водою (водним простором) площею – 1,7300 га кадастровий номер 5324881501:01:002:0036 для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), розташовану в межах с. Грушине на території Хорольської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, мінімальний крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. стартова річна орендна плата становить: 3176 грн. 55 коп., без ПДВ (6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, );

2.2. мінімальний крок торгів: 31 грн. 77 коп. (1% стартової ціни лота);

2.3. Розмір гарантійного внеску за лотом становить: 952 грн. 97 коп. (30 % стартового розміру річної орендної плати).

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 52942 грн. 55 коп.;

2.5. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком користування землями водного фонду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 502 від 13.05.1996 (зі змінами):

- водоохоронна зона. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження становить 1,7300 га.

2.6. Зобов’язати переможця земельних торгів:

- провести оплату придбаного лота у порядку та строки, визначені згідно чинного законодавства;

- забезпечити використання земельної ділянки, згідно її цільового призначення;

- сплатити виконавчому комітету Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області витрати на підготовку лота до проведення земельних торгів, у сумі – 9 098, 98 грн. (дев’ять тисяч дев’яносто вісім гривень 98 копійок);

- сплатити ФГ «ДЖЕРЕЛО ХОРОЛЬЩИНИ» витрати на підготовку лота до проведення земельних торгів, у сумі – 35089,70 грн. (тридцять п’ять тисяч вісімдесят дев’ять гривень 70 копійок), а саме виготовлення паспорта водного об’єкта та виконання вимірювання показників якості води у ставі;

- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

3. Затвердити проєкт договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, додаток 1.

4. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку для рибогосподарських потреб, переможцю аукціону. За результатами аукціону передати переможцю земельних торгів земельну ділянку, в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом (ставок), у користування на умовах, визначених в договорі оренди землі.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки – 5 років.

6. Відповідальній особі від виконавчого комітету міської ради опублікувати в електронній торговій системі ДП «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів.

При оприлюдненні оголошення про проведення земельних торгів, визначити дату проведення електронних торгів, з урахуванням вимог, встановлених чинним законодавством.

7. Міському голові підписати протокол про результати земельних торгів та за їх результатами укласти (підписати) з переможцем торгів договір оренди землі, в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення

Міський голова Сергій ВОЛОШИН